

DECLARAÇÃO

Declarante: Romeu Barbabela Imóveis, CNPJ nº 02.950.589/0001-14, representado neste ato pelo seu sócio diretor Marcus Barbabela, brasileiro, casado, corretor e advogado, portador do CPF nº 885.246.126-49.

Declaro para os devidos fins que se fizerem necessários que o imóvel situado à Rua José Pires de Araújo, nº 363, constituído pelas lojas nº 01 e 02, com área de 183,95 m² cada, Bairro Cachoeira Grande em Pedro Leopoldo, de propriedade dos Locadores M. Sales Empreendimentos Ltda (50%) e GNL Imobiliária Ltda (50%), encontra-se em bom estado de conservação, com instalações elétricas e hidráulicas novas, bem como os revestimentos e acabamentos em estado novo, estando apto a receber qualquer locatário comercial de modo a permitir alterações de adaptação de ambientes dentro das duas lojas sem comprometer a estrutura do imóvel.

A presente declaração é verdadeira pela qual dou fé e pode ser confirmada juntamente com uma vistoria “in loco”.

Pedro Leopoldo, 31 de Março de 2025

Romeu Barbabela Imóveis Ltda

PJ 4658

desde 1975

IMÓVEIS

Rua: Primeiro de Setembro, 83 / Pedro Leopoldo/MG

marcus@romeubarbabelaimoveis.com

www.romeubarbabelaimoveis.com

31 3661-2372 / 99306-0359